



Gebäude und Infrastruktur

BEGEHUNG

BEWERTUNG

MASSNAHMENKATALOG

ÜBERWACHUNGSSTUDIE

WIR OPTIMIEREN LEBENSDAUER UND INSTANDHALTUNGSKOSTEN

LEBENSZYKLUS GEBÄUDE UND INFRASTRUKTUR

Nachdem Gebäude und Infrastruktur einer Fabrikanlage errichtet sind, werden sie entsprechend ihrer Bestimmung genutzt.

Es ist daher sinnvoll, durch geeignete Maßnahmen die Nutzungsdauer dieser Werksanlagen so lange wie möglich zu gewährleisten.

BCA ist ein Instrumentarium für die Erhebung und Bewertung von Bestandsgebäuden und Infrastruktur.

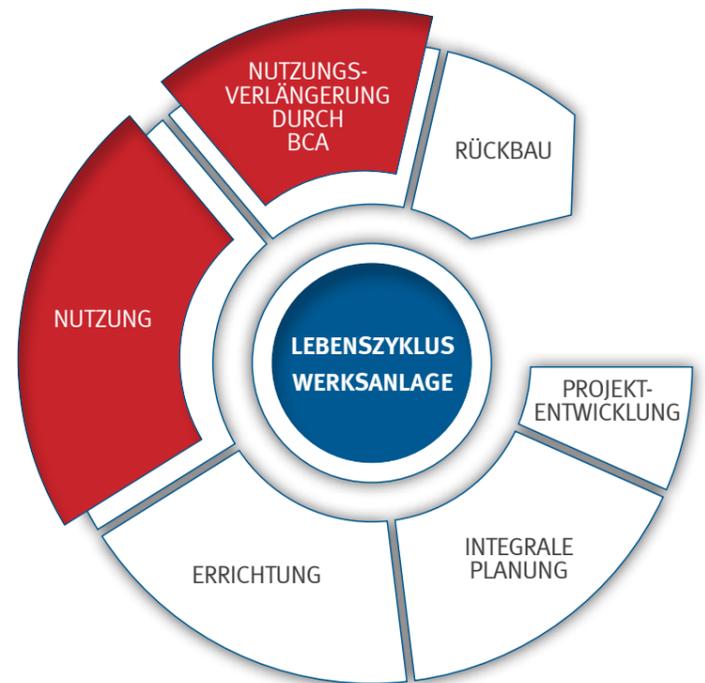
KUNDENNUTZEN

Richtige und vorbeugende Instandhaltung ermöglicht eine langfristige Nutzung und Bewirtschaftung.

Durch wiederkehrende Audits werden die erforderlichen Instandhaltungsmaßnahmen aufgezeigt und die notwendigen Investitionen definiert.

Im Konkreten bedeutet dies:

- Objektiv bewerteter Gebäudezustand/Kategorisierung
- Auflistung aller erforderlichen Sanierungsmaßnahmen pro Gebäude/Standort
- Prioritätenliste bezüglich Sanierungsmaßnahmen pro Standort
- Vorausschauende Berücksichtigung von Sanierungskosten im Budget
- Zentrale Datenbank mit den Immobilien aller Standorte



LEISTUNGEN

BESTANDSERFASSUNG

- Erhebung der Bestandsdokumente von Gebäuden und Infrastruktur

VOR-ORT-TERMIN

- Begehung
- Visuelle Zustandserfassung
- Festhalten aktueller Problembereiche
- Dokumentation des Sanierungsbedarfs

ÜBERWACHUNGSAUDIT (Re-Audit)

Zur Sicherstellung der Umsetzung beschlossener Maßnahmen

- Wiederkehrende Überprüfung
- Zeitfenster 3 - 5 Jahre
- Feedback zu Maßnahmen und Wirksamkeit

SOFORTMASSNAHMEN

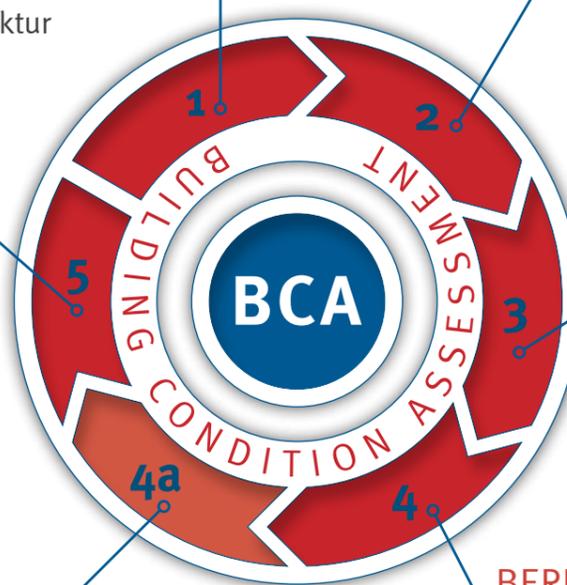
- Aufzeigen von dringendem Handlungsbedarf

OPTIONEN

- Instandhaltungs- und Sanierungskonzept
- Aktuelle Maßnahmen
- Integrale Planung aller Fachbereiche und Planungsschritte
- Ausführungsüberwachung

BERICHT

- Ausarbeitung Bericht
- Zustandsbewertung mit Handlungsempfehlung
- Festlegung von: Maßnahmen/Maßnahmenvorschau
Prioritäten/Risikobewertung
Kostenschätzung



WIR PLANEN ERFOLGREICHE PROJEKTE



Ägypten	Österreich
Chile	Paraguay
China	Polen
Deutschland	Rumänien
Frankreich	Russland
Großbritannien	Schweden
Italien	Schweiz
Japan	Slowakei
Kroatien	Spanien
Malaysia	Südafrika
Marokko	Tschechien
Mexiko	Ungarn
Niederlande	USA

KUNDENAUSZUG

Agrana	Mayr-Melnhof
Andritz	Mediaprint
Arkhbum Tissue Group	Metro
Bachmann Electronic	Mondi
Bellmer	Palm Paper
Böhler	Perlen
Borealis	PMT
Burgo Group	Procter & Gamble
Delfort Group	Rauch Fruchtsäfte
Engel Austria	Rigips Austria
Essity	Smurfit Kappa
Fripa	Sofidel
Gmunder Zement	Spitz
Goldmann Zeitungsdruck	Stora Enso
Hamburger	Umdasch
Heinzel Group	UPM
Hirschmann Automotive	Vajda Papir
HZ Inova	Valmet
ICT Tronchetti	Voith
JCL Logistics	Weig Karton
Kolb	Wepa
Leipa	Zellstoffwerk Pöls
Lidl	ZSG Stendal

